

# Barème honoraires Transaction

Applicable au 02/04/2026

CENTURY 21<sup>SM</sup>

Prix de vente	Honoraires TTC charge Acheteur
De 0 à 1 000 €	110 €
De 1 001 € à 10 000 €	1 000 €
De 10 001 € à 100 000 €	10 000 €
De 100 001 € à 500 000 €	50 000 €
De 500 001 € à 1 000 000 €	100 000 €
Au dessus de 1 000 001 €	100 001 €

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	122,00 €
Avis de valeur vénale	1 200,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

AGENCE A1 b Rue des Nouvelles Bâtiment C, 90000 BELFORT - +33787887778 - agenceaa@nartex.fr

# Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 02/04/2026

CENTURY 21<sup>SM</sup>

Location	Honoraires TTC		
<b>Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*</b>	<b>Zone très tendue</b>	<b>Zone tendue</b>	<b>Zone non tendue</b>
De 0 à 20 m <sup>2</sup>	1€/m <sup>2</sup>	1€/m <sup>2</sup>	1€/m <sup>2</sup>
De 21 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>
De 51 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
De 101 m <sup>2</sup> à 200 m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>
Au dessus de 201 m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>
<b>Établissement de l'état des lieux*</b>	<b>10 € /m<sup>2</sup></b>	<b>10 € /m<sup>2</sup></b>	<b>10 € /m<sup>2</sup></b>
<b>Honoraires d'entremise et de négociation**</b>	Forfait de <b>20 €</b>	Forfait de <b>20 €</b>	Forfait de <b>20 €</b>

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	<b>2 %</b> sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	<b>2 %</b> sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	<b>2 %</b> sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur\*** / à la charge du **Bailleur\*\***

**AGENCE A1** b Rue des Nouvelles Bâtiment C, 90000 BELFORT - +33787887778 - agenceaa@nartex.fr